

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI**

da invitare alla procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore
per l'affidamento quadriennale del

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI
ASCENSORI, DI UN ELEVATORE H, DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE
CIG Z0E2EF43B3**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, Il Direttore di Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata (di seguito “Marche Teatro”) - rende nota l'intenzione del citato Ente di procedere, con il presente Avviso, ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, da invitare a successiva procedura negoziata per procedere all'espletamento di una procedura finalizzata alla sottoscrizione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento diretto inerente il servizio sotto indicato.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo Marche Teatro che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

**ART. 1
STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata, nel prosieguo indicata come “Marche Teatro”.

Indirizzo: Via della Loggia 1/d, Ancona

Contatti: Responsabile Unico del Procedimento è **Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)** tel. **071.20784216** - Responsabile dell'istruttoria: **IDEM** - telefono: **IDEM**

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **marcheteatro_bandi@pec.it**

Indirizzo internet stazione appaltante: <http://www.marcheteatro.it>

**ART. 2
OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori, di un elevatore H, di una piattaforma elevatrice presso le sedi di Marche Teatro per la durata di 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione del contratto o fino al raggiungimento dell'importo complessivo fatturato di € 39.900,00.

Per gli impianti ascensori ed elevatori presenti all'interno degli immobili, elencati nel capitolato tecnico (v.

All. 1), si dovranno prevedere le seguenti attività:

1. Manutenzione ordinaria programmata e controlli periodici (n.5 visite annue);
2. Servizio assistenza 24h/24h (con tempo massimo di intervento dalla chiamata pari a un'ora);
3. Interventi correttivi e di riparazione;
4. Manutenzione straordinaria/ampliamenti/migliorie/nuovi impianti.

La prestazione oggetto del presente avviso dovrà essere conforme al capitolato tecnico (v. All. 1).

Si precisa che la sottoscrizione dell'accordo quadro non vincola in alcun modo Marche Teatro in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al presente articolo 2, poiché l'entità dei contratti discendenti dall'accordo quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze che si verificheranno nel corso della sua durata.

Si precisa in ogni caso che per lavori di importo superiore ai € 1.500,00 la Stazione Appaltante potrà adottare specifica procedura negoziata con l'acquisizione di n. 2 o più preventivi da altrettanti soggetti proponenti.

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 3 PROCEDURA DI GARA

Avviso esplorativo volto ad identificare una platea di potenziali affidatari interessati all'esecuzione del servizio in oggetto da assegnare con procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00).

Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un adeguato numero di operatori economici.

Marche Teatro, trattandosi di una pura indagine esplorativa, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Marche Teatro si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola Marche Teatro, che potrà procedere tramite affidamento al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Marche Teatro si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

ART. 4 LUOGO DI ESECUZIONE

Gli immobili presso cui il servizio sarà erogato, sono di seguito elencati:

- Teatro delle Muse sito in Piazza della Repubblica, 1 - Ancona, comprensivo dei locali con accesso da Via degli Aranci;
- Teatro Sperimentale "Lirio Arena" sito in via Redipuglia, 59 - Ancona;
- Teatrino del Piano "Ex Cras" sito in via Maggini, 1 - Ancona.

ART. 5 **DISCIPLINA DEL SERVIZIO**

I termini per l'esecuzione del servizio sono descritti nel capitolato tecnico (Allegato 1), inoltre per il corretto espletamento del servizio, per ogni intervento, devono essere garantiti i seguenti punti:

- disponibilità e tempestività: trattandosi di locali di pubblico spettacolo, al fine di eseguire interventi rapidi ed efficaci, l'appaltatore deve garantire l'intervento in qualsiasi giorno dell'anno, anche in orario notturno o festivo, entro le 24h dalla chiamata;
- preventivazione per gli interventi correttivi e le riparazioni indifferibili;
- individuazione dell'area di cantiere con la sua tempestiva messa in sicurezza al fine di impedire interferenze con le altre attività;
- emissione di rapporto scritto per ogni intervento di manutenzione o assistenza prestata;
- rendicontazione giornaliera degli interventi esplicitando dimensione delle opere, quantità e dimensioni dei materiali utilizzati, ore lavorate, corredo fotografico, rilascio a fine lavoro di dichiarazione di esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le indicazioni progettuali e di ogni onere necessario ai termini di legge;
- garanzia di assistenza e manutenzione post installazione;
- informazione nei confronti del proprietario dell'impianto in merito agli obblighi a lui ascritti dal DM n. 37/08 ed in particolare (art.8) l'obbligo di adottare le misure necessarie per conservare le caratteristiche di sicurezza dell'impianto, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate;
- garanzia del massimo livello di moralità e riservatezza del proprio organico;
- conoscenza e applicazione delle norme CEI ed UNI per la verifica e la manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto;
- conoscenza e applicazione del DM n. 37/08, in particolare in relazione al rilascio della regolare dichiarazione di conformità ove necessario;
- impiego esclusivo di prodotti a norma e certificati;
- conoscenza e applicazione del D.Lgs 81/08 (T.U. della sicurezza sul lavoro);
- garanzia di un adeguato sistema di protezione dei dati degli impianti installati e/o mantenuti;
- aggiornamento alle norme che riguardano il settore;
- espletamento delle manutenzioni ordinarie secondo le modalità indicate nel Capitolato tecnico – All. 1;
- fatturazione a cadenza mensile per l'importo pari a 1/12 del canone annuo offerto per le manutenzioni ordinarie semestrali.

Per l'intero periodo dell'affidamento, l'appaltatore si obbliga a intervenire tempestivamente per procedere alla riparazione di tutti i guasti delle strutture e degli impianti oggetto del presente Avviso, provvedendo integralmente alla fornitura dei materiali, della manodopera necessari nonché alle spese accessorie (viaggi, pernottamento e vitto del personale).

La fattura dei servizi dovrà essere accompagnata dalla presentazione del DURC e dall'estratto del Casellario ANAC (o relativa autocertificazione) in corso di validità.

ART. 6 **DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro avrà una durata pari a 4 (quattro) anni, con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione della lettera di affidamento da parte dell'appaltatore, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo Art.7.
La durata dei singoli interventi da eseguirsi nel periodo contrattuale, sarà determinata all'atto dell'affidamento dei singoli incarichi.

ART. 7 **VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO E** **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'importo massimo complessivo stimato dell'accordo quadro, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA 22% esclusa, ammonta a € 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento/00).

L'accordo quadro sarà sottoscritto con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico applicato alle seguenti voci di prezzo:

- importo complessivo a base d'asta pari a € 28.000,00 + iva 22%, relativo al servizio di manutenzione ordinaria periodica, per la durata di anni 4 (quattro)
- prezzario regionale dei lavori pubblici con riferimento alle opere impiantistiche per riparazioni e sostituzione di componenti
- basi d'asta 15% e 10% riferite rispettivamente alle componenti costo aziendale e utile di impresa per le attività di manodopera.

Riguardo ai prezzi della manodopera, non soggetti a ribasso, si dovrà fare riferimento alla tabella del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria consultabile alla pagina <http://lppmarche.fastnet.it/crc/crc1.php>.

Non saranno ammesse offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

Ai sensi dell'Art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, Marche Teatro escluderà le offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

ART. 8 **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono manifestare interesse al presente Avviso i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti essenziali, pena l'inammissibilità, che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (v. All. A):

- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio non successiva all'anno 2005 e attestazione del possesso dell'abilitazione alla realizzazione di impianti di cui alle lettere a) e f) dell'art.1 (Ambito di applicazione) comma 2 del DM n. 37/08; possesso dei requisiti tecnici previsti dal DM n. 37/08 art. 3 (Imprese abilitate) e art. 4 (Requisiti tecnico-professionali);
- possesso di una documentata e comprovata esperienza professionale, di durata non inferiore ad anni 10, maturata in ambiti lavorativi analoghi e/o equivalenti a quello oggetto dell'Avviso;

- possesso di attestati di abilitazione ai sensi del D. Lgs. 81/08, dell'Accordo Stato Regioni 22/02/2012, del Nuovo accordo Stato Regioni 7/7/2016 per le attività svolte;
- **requisiti di capacità tecniche e professionali:**
 - attestazione della disposizione di adeguato organico (amministrativo e tecnico) nonché di operatori aziendali abilitati alla manutenzione ascensori ai sensi del DPR 1767/51 artt. 6-7-8-9, con numero di addetti, oltre al titolare, maggiore o uguale a 5;
 - attestazione della disposizione di idoneo locale per il deposito delle attrezzature aziendali;
 - attestazione della disposizione di adeguata strumentazione, sottoposta a periodica verifica di funzionalità ed efficienza, idonea per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Avviso.
 - attestazione della proprietà di:
 - certificazione di qualità aziendale UNI ISO 9001;
 - DPI, DPC individuati nell'ambito della Valutazione dei Rischi (come da Art. 17 D. Lgs. 81/2008);
 - attestazione del possesso delle competenze di settore anche derivanti da aggiornamenti tecnico-commerciali (schede tecniche, presentazioni e seminari) sui prodotti e sulla strumentazione impiegata;
 - attestazione dello svolgimento negli ultimi tre anni (con indicazione di date, importi e destinatari) di servizi analoghi o equivalenti a quelli indicati nel presente Avviso.

Inoltre, in fase di aggiudicazione della gara, sarà richiesta la sottoscrizione di idonea polizza di copertura assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) ed RCO (Responsabilità Civile verso i lavoratori) con massimali di importo pari ad almeno € 3.000.000,00.

Si ricorda che il soddisfacimento relativo al possesso dei requisiti può avvenire anche mediante l'istituto dell'avvalimento (Art. 89 D. Lgs. 50/2016).

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'Art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'Art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

ART. 9 SOPRALLUOGO

Gli operatori economici intenzionati a manifestare il proprio interesse alla presente procedura potranno effettuare un sopralluogo preventivo presso il Teatro delle Muse, ubicato in Via della Loggia 1/d, 60121, Ancona.

Il sopralluogo è obbligatorio, ed è finalizzato a fornire al proponente il quadro completo delle informazioni utili per la valutazione della consistenza delle attività: dovrà essere richiesto e concordato con il Responsabile Unico del Procedimento (Rodrigo Blanco) entro le ore 12.00 del 12 novembre 2020 compreso, telefonando allo **071.20784216** o tramite e-mail al seguente indirizzo: **rodrigo.blanco@marcheteatro.it**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta partecipante, ovvero dal direttore tecnico o suo incaricato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante. Nel caso di imprese associate o da associarsi, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico di una qualsiasi delle imprese associate o da associarsi (Capogruppo e/o mandante) o da un suo delegato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante.

A sopralluogo avvenuto verrà rilasciata da parte di Marche Teatro relativa attestazione e, su richiesta, copia degli elaborati grafici relativi agli impianti oggetto dell'appalto.

ART. 10
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse al presente Avviso, mediante invio della documentazione di seguito indicata, entro e non oltre **le ore 12.00 del 16 novembre 2020**, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

marcheteatro_bandi@pec.it

nell'oggetto della comunicazione **via PEC, dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse alla sottoscrizione di un accordo quadro con unico operatore per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ascensori"**.

L'invio della documentazione di manifestazione d'interesse al presente Avviso è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se inviati prima del termine medesimo. Tali istanze non verranno aperte e verranno considerati come non consegnate.

La documentazione di cui al presente Avviso dovrà includere:

- a) l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dall'operatore offerente, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di idoneità richiesti ai sensi del presente Avviso, redatta utilizzando esclusivamente lo schema di domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);
- b) una fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della stessa, in corso di validità;
- c) copia del presente Avviso sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione, per integrale conoscenza e accettazione da parte dell'operatore offerente;
- d) copia dell'All. 1 - Capitolato tecnico - sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione.

Si precisa che l'acquisizione delle domande, inoltre, non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Marche Teatro, in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né l'attribuzione ai soggetti partecipanti di alcun diritto in ordine all'affidamento del servizio.

Marche Teatro potrà avvalersi della facoltà, successivamente all'acquisizione delle domande, di non procedere all'affidamento del servizio, motivandone le ragioni.

ART. 11
INVITO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal RUP. In seguito, Marche Teatro trasmetterà ai soggetti ammessi lettera di invito per la partecipazione alla procedura selettiva.

Marche Teatro si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000.

In relazione all'affidamento del servizio in oggetto, Marche Teatro conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, re-indire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Marche Teatro si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per Marche Teatro.

ART. 12 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica con l'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti-IVA), utilizzando il seguente codice Univoco: UFZNER e il CIG: Z0E2EF43B3; diversamente, la fattura sarà automaticamente respinta. L'importo verrà liquidato mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico a 60 giorni D.F.F.M. (data fattura fine mese), e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (DURC).

ART. 13 MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, nel rispetto dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 14 RECESSO

Ai sensi dell'art. 1671 C.c., Marche Teatro può recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne l'operatore economico aggiudicatario delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

ART. 15 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, attuazione e risoluzione di quanto previsto nel presente Avviso o nel contratto, o comunque dipendente dai medesimi, il Foro territorialmente competente sarà esclusivamente quello di Ancona.

ART. 16 PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 17 RICHIESTA CHIARIMENTI

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente Avviso esclusivamente via PEC

all'indirizzo "marcheteatro_bandi@pec.it" entro e non oltre le ore 12.00 del 13 novembre 2020.

ART. 18
RETTIFICHE E MODIFICHE AL PRESENTE AVVISO E
AI DOCUMENTI ALLO STESSO ALLEGATI

Le eventuali rettifiche e modifiche relative alla presente procedura (Avviso e allegati, modulistica e ogni documento inerente la presente procedura, richiamato e non richiamato in questo Avviso) sono rese note ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 19
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Avviso trovano applicazione le norme del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di contratti pubblici.

ART. 20
TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13, 14 e ss. Regolamento Europeo n. 2016/679 (di seguito "GDPR"), Marche Teatro Scarl, in qualità di Titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma l'eventuale rifiuto da parte del concorrente di conferire dati personali può comportare, in tutto od in parte, l'impossibilità di dare seguito alla procedura oggetto della domanda.

L'informativa completa è consultabile sul ns. sito all'indirizzo <http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/> (link diretto al documento www.marcheteatro.it/wp-content/uploads/2018/10/GDPR-INFO-Marche-Teatro-Clienti-Fornitori-bandi-gare.pdf).

Ancona, 29 ottobre 2020

Il Responsabile del procedimento
Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)

Allegati:

All. A: Istanza di partecipazione;

All. 1: Capitolato tecnico.