

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI**

da invitare alla procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore  
per l'affidamento quadriennale del

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, IDRICI E DI  
CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEL TEATRO DELLE MUSE,  
DEL TEATRO SPERIMENTALE E DEL TEATRINO DEL PIANO  
CIG 9030284A17**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, Il Direttore di Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata (di seguito “Marche Teatro”) - rende nota l'intenzione del citato Ente di procedere, con il presente Avviso, ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, da invitare a successiva procedura negoziata per procedere all'espletamento di una procedura finalizzata alla sottoscrizione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento diretto inerente il servizio sotto indicato.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo Marche Teatro che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

**ART. 1  
STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata, nel prosieguo indicata come “Marche Teatro”.

Indirizzo: Via della Loggia 1/d, Ancona

Contatti: Responsabile Unico del Procedimento è **Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)** tel. **071.20784216** - Responsabile dell'istruttoria: **IDEM** - telefono: **IDEM**

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **marcheteatro\_bandi@pec.it**

Indirizzo internet stazione appaltante: <http://www.marcheteatro.it>

**ART. 2  
OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici, idrici e di climatizzazione presso le sedi di Marche Teatro, di seguito indicate, per la durata di 4 anni dalla data di sottoscrizione del contratto o fino al raggiungimento dell'importo complessivo fatturato pari a € 74.900,00 + iva.

Per gli impianti presenti all'interno degli immobili, elencati nel successivo Art. 4 e nel capitolato tecnico

(All. 1), si dovranno prevedere le seguenti attività:

1. Manutenzione ordinaria programmata e controlli periodici degli impianti termici e di condizionamento limitatamente ai sistemi di produzione dei fluidi vettore caldo e vettore freddo e relativi circuiti di distribuzione primaria (centrale di pompaggio);
2. Servizio assistenza 24h/24h (con tempo massimo di intervento dalla chiamata pari a due ore per gli interventi urgenti);
3. Interventi correttivi e di riparazione;
4. Manutenzione straordinaria/ampliamenti/migliorie/nuovi impianti;
5. Servizi di progettazione e direzione tecnica per le attività di cui al punto 4 ammessi ai sensi del Dm 37/08 Art. 5 lettere f) e g);
6. Reperibilità del responsabile tecnico designato con garanzia di risposta entro la giornata lavorativa per richieste urgenti (il nominativo del responsabile dovrà essere fornito in fase di affidamento).

I servizi indicati ai punti 2) 3) e 4) dell'elenco soprariportato si estendono agli impianti idrici e di scarico.

La prestazione oggetto del presente Avviso dovrà essere conforme al capitolato tecnico (v. All. 1).

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **ART. 3 PROCEDURA DI GARA**

Avviso esplorativo volto ad identificare una platea di potenziali affidatari interessati all'esecuzione del servizio in oggetto da assegnare, previa procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, de D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un adeguato numero di operatori economici.

Marche Teatro, trattandosi di una pura indagine esplorativa, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Marche Teatro si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola Marche Teatro, che potrà procedere tramite affidamento al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Marche Teatro si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

### **ART. 4 LUOGO DI ESECUZIONE**

Gli immobili presso cui i servizi saranno erogati, sono di seguito elencati:

- Teatro delle Muse via della Loggia, 1/d - Ancona;
- Teatro Sperimentale "Lirio Arena" via Redipuglia, 59 - Ancona;
- Teatrino del Piano "Ex Cras" via Maggini, 1 - Ancona;
- Magazzino via M. Ricci 11/f - Ancona;
- Auditorium e altre sale della Mole Vanvitelliana Banchina Giovanni da Chio, 28 – Ancona.

Eventuali ulteriori interventi oggetto del presente Avviso potrebbero essere richiesti per la sede denominata “Villa Nappi” sita in via G. Marconi – Polverigi (AN), oltre che per altre sedi temporanee di spettacolo.

**ART. 5**  
**TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I termini per l'esecuzione del servizio sono descritti nel capitolato tecnico (Allegato 1).

**ART. 6**  
**DURATA DEL CONTRATTO – PROROGA TECNICA**

L'accordo quadro avrà una durata pari a 4 (quattro) anni, con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo Art.7.

La durata dei singoli interventi da eseguirsi nel periodo contrattuale, sarà determinata all'atto dell'affidamento dei singoli incarichi.

Il contratto sarà a termine, senza necessità di disdetta da parte della Stazione Appaltante.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui la prestazione non sia stata ultimata. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

**ART. 7**  
**IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'importo massimo complessivo stimato dell'accordo quadro, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA 22% esclusa, ammonta a € 74.900,00 (euro settantaquattromilanovecento/00).

L'accordo quadro sarà sottoscritto con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico applicato sul prezzo regionale ufficiale in materia di lavori pubblici e sul corrispettivo a base d'asta relativo alla manutenzione ordinaria quadriennale di cui al punto 2.1 del Capitolato – All. 1, determinato in € 18.800,00 + iva.

Diversamente, per quanto riguarda i prezzi orari relativi alla manutenzione straordinaria si farà riferimento alla tabella consultabile sul sito del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria alla pagina <http://lppmarche.fastnet.it/crc/crc1.php>). Per quanto riguarda le quote relative a costo azienda e utile d'impresa, verranno riconosciute le percentuali rispettive del 10% e del 10%.

In fase di presentazione dell'offerta, il proponente dovrà tener conto che il ribasso non potrà assumere valori tali da pregiudicare la qualità del servizio o costituire causa di detrimento per le condizioni lavorative e retributive dei dipendenti.

Ai sensi dell'Art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, Marche Teatro escluderà le offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse valida, si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera a) D. Lgs. 50/2016 (affidamento diretto).

## **ART. 8** **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono manifestare interesse al presente Avviso i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti essenziali, pena l'inammissibilità, che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (v. All. A):

- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione Camera Commercio e attestazione del possesso dell'abilitazione alla realizzazione di impianti di cui alle lettere c) d) e) g) dell'art.1 (Ambito di applicazione) comma 2 del DM n. 37/08; possesso dei requisiti tecnici previsti dal DM n. 37/08 art. 3 (Imprese abilitate) e art. 4 (Requisiti tecnico-professionali);
- **requisiti di capacità economica e finanziaria:** attestazione di sottoscrizione di idonea polizza di copertura assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) RCO (Responsabilità Civile verso i lavoratori) con massimali con importo pari ad almeno € 5.000.000,00;
- **requisiti di capacità tecniche e professionali:**
- attestazione della disposizione di adeguato organico (amministrativo e tecnico) con numero di addetti, oltre al responsabile tecnico, maggiore o uguale a 10; per l'esecuzione delle attività soggette a scadenza o classificabili di primaria importanza per la continuità del normale esercizio (es. riscaldamento invernale o condizionamento estivo) l'appaltatore dovrà garantire l'impiego di personale e attrezzature in numero e qualificazione sufficienti, anche ricorrendo a forme di collaborazione esterne o all'assunzione di nuovo personale dipendente;
- attestazione della disposizione di uffici per il disegno e la progettazione e di idonei locali per l'espletamento del servizio e per il deposito delle attrezzature indicate nell'elenco non esaustivo riportato di seguito. In tal senso l'appaltatore, entro 45 giorni dall'affidamento dell'incarico, dovrà dare prova di possedere una sede operativa idonea all'esecuzione delle attività oggetto del presente accordo quadro, con particolare riferimento ai punti 2, 3 e 6 dell'articolo 2 del presente Avviso;
- attestazione della disposizione (proprietà o noleggio) di adeguata strumentazione, sottoposta a periodica verifica di funzionalità ed efficienza ed idonea per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Avviso.

Si richiede:

- furgone da almeno 3,5 t;
- DPI, DPC individuati nell'ambito della Valutazione dei Rischi (come da Art. 17 D. Lgs. 81/2008);
- attestazione del possesso di:
  - certificazione di qualità UNI ISO 9001 o certificazioni analoghe;
  - SOA: OS 28 classifica II OS 3 classifica I o certificazioni analoghe;
- attestazione della presenza delle seguenti figure professionali:
  - almeno n. 1 responsabile tecnico per servizio di manutenzione;
  - almeno n. 1 tecnico con PIF (Patentino Italiano Frigorista);
  - almeno n. 2 tecnici con patentino per conduzione caldaie di potenzialità superiore a 232 kW;
- attestazione del possesso delle competenze di settore anche derivanti da aggiornamenti tecnico-commerciali (schede tecniche, presentazioni e seminari) sui prodotti e sulla strumentazione impiegata;
- attestazione dello svolgimento negli ultimi cinque anni (con indicazione di date, importi e destinatari) di servizi analoghi a quelli indicati nel presente Avviso.

**Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs.**

50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

## ART. 9 SOPRALLUOGO

Gli operatori economici intenzionati a manifestare il proprio interesse alla presente procedura, dovranno effettuare un sopralluogo preventivo presso le sedi di Marche Teatro, Ancona.

Il sopralluogo è obbligatorio per la formulazione dell'offerta economica, e dovrà essere richiesto e concordato con il Responsabile Unico del Procedimento (Per. Ind. Rodrigo Blanco) fino al **13-01-2022 compreso**, telefonando allo **071.20784216** o tramite e-mail al seguente indirizzo: **rodrigo.blanco@marcheteatro.it**.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta partecipante, ovvero dal direttore tecnico o suo incaricato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante. Nel caso di imprese associate o da associarsi, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico di una qualsiasi delle imprese associate o da associarsi (Capogruppo e/o mandante) o da un suo delegato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante.

## ART. 10 MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse al presente avviso, mediante invio della documentazione di seguito indicata, entro e non oltre **le ore 12.00 del 17-01-2022**, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

**marcheteatro\_bandi@pec.it**

nell'oggetto della comunicazione via PEC, dovrà essere riportata la dicitura **“Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento quadriennale del servizio di manutenzione degli impianti termici, idrici e di climatizzazione”**.

L'invio della documentazione di manifestazione d'interesse al presente Avviso è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se inviati prima del termine medesimo. Tali istanze non verranno aperte e verranno considerati come non consegnate.

La documentazione di cui al presente Avviso dovrà includere:

- l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dall'operatore offerente, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di idoneità richiesti ai sensi del presente Avviso, redatta utilizzando esclusivamente lo schema di domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);
- una fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della stessa, in corso di validità;
- copia dell'All. 1 – Capitolato delle attività sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione;
- copia del presente Avviso sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione, per integrale conoscenza e accettazione da parte dell'operatore offerente.

Si precisa che l'acquisizione delle domande, inoltre, non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico

da parte di Marche Teatro, in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né l'attribuzione ai soggetti partecipanti di alcun diritto in ordine all'affidamento del servizio.

Marche Teatro potrà avvalersi della facoltà, successivamente all'acquisizione delle domande, di non procedere all'affidamento del servizio, motivandone le ragioni.

Marche Teatro si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta.

## **ART. 11**

### **INVITO DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal Rup. In seguito, Marche Teatro trasmetterà ai soggetti ammessi lettera di invito per la partecipazione alla procedura selettiva.

Marche Teatro si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000.

In relazione all'affidamento del servizio in oggetto, Marche Teatro conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, re-indire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Marche Teatro si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per Marche Teatro.

## **ART. 12**

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica con l'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti-IVA), utilizzando il seguente codice Univoco: UFZNER e il CIG 9030284A17; diversamente la fattura sarà automaticamente respinta. L'importo verrà liquidato mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico a 60 giorni D.F.F.M. (data fattura fine mese), e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (DURC).

## **ART. 13**

### **MODIFICHE/VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

## **ART. 14**

### **RECESSO**

Ai sensi dell'art. 1671 C.c., Marche Teatro può recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne l'operatore economico aggiudicatario delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

**ART. 15**  
**CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, attuazione e risoluzione di quanto previsto nel presente Avviso o nel contratto, o comunque dipendente dai medesimi, il Foro territorialmente competente sarà esclusivamente quello di Ancona.

**ART. 16**  
**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

**ART. 17**  
**RICHIESTA CHIARIMENTI**

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente Avviso esclusivamente via PEC all'indirizzo "[marcheteatro\\_bandi@pec.it](mailto:marcheteatro_bandi@pec.it)" entro e non oltre le ore 12.00 del 14-01-2022. Nell'oggetto della comunicazione via PEC, dovrà essere riportata la dicitura "Richiesta di chiarimenti".

**ART. 18**  
**RETTIFICHE E MODIFICHE AL PRESENTE AVVISO**  
**E AI DOCUMENTI ALLO STESSO ALLEGATI**

Le eventuali rettifiche e modifiche relative alla presente procedura (Avviso e allegati, modulistica e ogni documento inerente la presente procedura, richiamato e non richiamato in questo Avviso) sono rese note ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

**ART. 19**  
**DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente Avviso trovano applicazione le norme del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di contratti pubblici.

**ART. 20**  
**TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13, 14 e ss. Regolamento Europeo n. 2016/679 (di seguito "GDPR") e art. 13 e ss. D.Lgs. 196/2003 ("Codice della Privacy"), Marche Teatro Scarl, in qualità di Titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma l'eventuale rifiuto da parte del concorrente di conferire dati personali può comportare, in tutto od in parte, l'impossibilità di dare seguito alla procedura oggetto della domanda. L'informativa completa è consultabile sul ns. sito all'indirizzo <http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/> (link diretto al documento <http://www.marcheteatro.it/wp-content/uploads/2018/10/GDPR-INFO-Marche-Teatro-Clienti-Fornitori-bandi-gare.pdf>).

Ancona, 16/12/2021

Il Responsabile del procedimento

**Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)**

Allegati:

All. 1: Capitolato;

All. A: Istanza di partecipazione.